

DBB 14064

Afsagt 8. september 2014

Kort resumé

Den bygningssagkyndige var ikke erstatningsansvarlig dels som følge af klagenævnets sædvanlige mindstegrænse, dels fordi den bygningssagkyndige ikke er erstatningsansvarlig for sælgers oplysning til tilstandsrapporten.

Kommentar

Er medtaget som følge af klagenævnets udtalelse om, at den bygningssagkyndige ikke er erstatningsansvarlig for sælgers oplysninger til tilstandsrapporten.

Dette forhold giver ganske vist sig selv, men er nok værd at bemærke sig. Det er herved værd at bemærke sig, at heller ikke ejerskifteforsikringen dækker urigtige sælgeroplysninger, hvad enten de står i tilstandsrapporten eller er fremkommet på anden måde.

Eller sagt sammenfattende: Køber kan kun gøre urigtige sælgeroplysninger gældende over for *sælger*. Sælger har endvidere kun mangelshæftelse for urigtige oplysninger, hvis de almindelige betingelser for sælgers mangelshæftelse er opfyldt (eventuelt garantihæftelse og i øvrigt svig/uagtsomhed vedrørende fysiske bygningsmangler og fuld mangelshæftelse for andre mangler).

Fuldt resumé

Nogle klagepunkter vedrørende forskellige mindre forhold ikke taget til følge, da udgiften til udbedring for hvert af forholdene lå under klagenævnets sædvanlige mindstegrænse (på 5.000-8.000 kr., jf. § 10, stk. 2, i klagenævnets forretningsorden).

Desuden et klagepunkt om, at sælgeroplysningerne i tilstandsrapporten på flere punkter var afgivet mod bedre vidende. Klagenævnet udtalte herom, at den bygningssagkyndige ikke er erstatningsansvarlig for sælgers oplysninger i tilstandsrapporten.

Den bygningssagkyndige var herefter ikke erstatningsansvarlig.