

**DBB 13147**

Afsagt 31. marts 2014

### **Kort resumé**

Klage over tilstandsrapport afvist, da sagen var uegnet til behandling i klagenævnet som følge af, at de påklagede forhold var udbedrede.

### **Kommentar**

Afgørelsen er blot medtaget, fordi den er en (tilfældig) illustration af følgende:

Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygnings sagkyndige tager ikke stilling til en klage, hvis det pågældende forhold er udbedret. Dette hænger sammen med, at oplysningen af sagerne for klagenævnet består i den skønserklæring, der afgives af klagenævnets egen skønsmand på grundlag af en besigtigelse. Hvis det påklagede forhold er udbedret, kan klagenævnets skønsmand jo imidlertid ikke komme til at foretage en besigtigelse.

Hvis man overvejer at klage til klagenævnet over et forhold, må man altså ikke udbedre forholdet, før klagenævnet har truffet afgørelse om klagen.

### **Fuldt resumé**

Afvist en klage over en tilstandsrapport med henvisning til følgende (lidt sammentrængt gengivet):

De forhold, der var tale om, var efter det oplyste udbedret, og klagenævnet kunne derfor ikke foranstalte et uvildigt syn og skøn ved klagenævnets egen skønsmand. Klagenævnet har endvidere ikke kompetence til at foretage mundtlige afhøringer under strafansvar, og klagenævnet kunne derfor ikke foretage en konkret bevismæssig vurdering af nogle erklæringer, som køber havde indhentet.

Sagen var herefter bevismæssigt uegnet til behandling i den sagsbehandlingsform, som klagenævnet anvender.