

DBB 12012

11. april 2012

Kort resumé

Klage afvist, da de forhold, der var tale om, var udbedret før klagens indgivelse.

Kommentar

En sådan sag kan ikke falde anderledes ud, da klagenævnet ikke er en domstol. Klagenævnet træffer sin afgørelser på grundlag af en summarisk sagsbehandling, typisk bestående i et kort syn og skøn ved en af klagenævnets egne skønsmænd. Den køber, der vil klage til klagenævnet, bør derfor ikke foretage udbedring, før klagenævnets afgørelse er truffet, og i hvert fald ikke, før klagenævnets syn og skøn er afholdt.

Noget tilsvarende gælder i øvrigt for klager til Ankenævnet for Forsikring, se herom Mangler ved fast ejendom kapitel 8, afsnit 10. Der er i øvrigt den forskel på de to nævns sagsbehandling, at Ankenævnet for Forsikring i modsætning til Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygnings-sagkyndige ikke selv lader afholde syn og skøn, men til gengæld er villigt til at lægge vægt på et syn og skøn, som køber selv har fået foretaget.

Resumé

Klage over forskellige angivelser i tilstandsrapporten afvist, da de pågældende forhold var udbedret før afholdelse af syn og skøn, hvorfor sagen var uegnet til behandling i klagenævnet.