

DBB 11138

Kort resumé

Den bygningssagkyndige var ikke erstatningsansvarlig for hævdede forkerte angivelse om materialer i tilstandsrapporten og hævdede forkerte angivelser i tilstandsrapportens rubrik for oplysning til ejerskifteforsikring. Henvist til, at forkerte angivelser i tilstandsrapporten om materialer ikke i sig selv en skade, og at angivelserne i tilstandsrapportens rubrik for oplysning til ejerskifteforsikring er ikke garanti.

Kommentar

Afgørelsen er medtaget, fordi den viser, at forkerte angivelser i tilstandsrapporten om de materialer, som ejendommen er opført af, og forkerte angivelser i tilstandsrapportens rubrik for oplysning til ejerskifteforsikring ikke medfører erstatningsansvar for den bygningssagkyndige.

Forkerte angivelser i tilstandsrapportens rubrik for oplysning til ejerskifteforsikring påfører heller ikke ejerskifteforsikringen dækningspligt, se Mangler ved fast ejendom kapitel 6, afsnit 5.3.

Resumé

Forskellige klagepunkter, herunder klage over, at materialerne ikke var angivet korrekt i tilstandsrapporten, og klage over, at der var forkerte oplysninger i tilstandsrapportens rubrik for oplysning til ejerskifteforsikring. Disse klagepunkter ikke taget til følge, da en forkert angivelse af materialer ikke selvstændigt kan betegnes som en skade, og da angivelserne i tilstandsrapportens rubrik for oplysning til ejerskifteforsikring ikke er garanti.