

AF 84392

Afsagt 30. december 2013

Kort resumé

Ejerskifteforsikringen pålagt at dække, at jernoverliggerne ved vinduerne i hus fra 1936 rustede, dog med fradrag af udgiften til de pudsreparationer, som køber kunne forvente på baggrund af tilstandsrapportens oplysninger. Udtalt, at tilstandsrapportens angivelse af revner med karakteren K2 var klart ufyldestgørende. Henvist til ankenævnets afgørelser i AF 84180 og AF 84267.

Kommentar

Afgørelsen er medtaget, fordi den cementerer følgende, der også fremgår af ankenævnets afgørelser i AF 84180 og 84267: Rust i vinduesoverliggerne i gamle huse er principielt dækningsberettigende. Se i øvrigt om emnet kommentaren til AF 84180.

Resumé

Refereres kun rent oversigtligt.

Hus fra 1936. I tilstandsrapporten var med karakteren K2 nævnt revner over vinduer. Straks efter overtagelsen konstaterede køber rustangreb i jerndragerne over nogle vinduer. Ejerskifteforsikringen afviste dækning.

Ankenævnet pålagde ejerskifteforsikringen at anerkende det som dækningsberettigende, at jernoverliggerne ved vinduerne ruster, dog med fradrag af udgiften til de pudsreparationer, der kunne forventes på grundlag af tilstandsrapportens oplysninger. Bl.a. henvist til, at forholdet var klart ufyldestgørende beskrevet i tilstandsrapporten. Også henvist til ankenævnets afgørelser i sagerne AF 84180 og AF 84267.