

AF 80187

Afsagt 13. februar 2012

Kort resumé

Ejerskifteforsikringen skulle dække defekter ved vandskuring på gammelt hus, udført af sælger som selvbyggerarbejde. Sagen var fuldt oplyst ved syn og skøn.

Kommentar

En nærmest identisk sag med nærmest identisk afgørelse er AF 79186, se kommentaren til denne sag.

Resumé

Hus fra 1946, købt 2007. Sagen angik bl.a. defekter ved en udvendig vandskuring, der var foretaget af sælger som selvbyggerarbejde. Tilstandsrapporten indeholdt ikke bemærkninger af betydning for forholdet. Under en retssag anlagt af køber mod sælger blev ved syn og skøn konstateret, at vandskuringen var udført ukorrekt på nærmere angiven måde. Sælger blev imidlertid frifundet, da sælger af nærmere angivne grunde ikke havde udvist grov uagtsomhed ved vandskuringens udførelse. Ejerskifteforsikringen afviste dækning.

Ankenævnet fandt, at defekterne gik ud over, hvad køber måtte forvente. At det ved salget var oplyst, at vandskuringen var udført som selvbyggerarbejde, indebar, at køber ikke kunne forvente samme finish [som ved professionelt udført vandskuring], men indebar ikke, at arbejdet var udført forkert som i dette tilfælde. Ejerskifteforsikringen skulle herefter dække forholdet.

Nogle øvrige spørgsmål i sagen er ikke omtalt i referatet.