

AF 79148

Afsagt 22. august 2011

Kort resumé

Ejerskifteforsikringen skulle ikke dække afskalninger på asbestfri eternitplader. En fejlagtig angivelse i et tillæg til tilstandsrapporten om tagets restlevetid var uden betydning, da tillægget ikke var indgået i grundlaget for tegningen af ejerskifteforsikringen.

Kommentar

Afgørelsen er kun medtaget af hensyn til de følgende bemærkninger:

1) Ejerskifteforsikringen skal efter ankenævnets praksis ikke dække afskalninger på asbestfri tagplader fra de første produktioner med velkendte problemer, se også AF 77096.

2) Urigtige oplysninger i tillæg til tilstandsrapporten påfører efter ankenævnets praksis kun ejerskifteforsikringen dækningspligt, hvis *tillægget er indgået i grundlaget for forsikringens udstedelse*. Denne betingelse er formentlig kun opfyldt, hvis tillægget er udstedt som led i et formaliseret samarbejde mellem den bygningsagkyndige og forsikringsselskabet (og vist typisk også ejendomsmægleren).

Resumé

Hus fra 1973 med tag af asbestfri eternitplader fra midten af 1990'erne, købt 2008. I et tillæg til tilstandsrapporten var tagets restlevetid angivet til 25-30 år under forudsætning af normal vedligeholdelse. I 2010 konstaterede køber afskalninger på tagstenene. Ejerskifteforsikringen afviste dækning, hvilket ankenævnet ikke fandt at kunne kritisere. Ankenævnet udtalte bl.a., at angivelsen om tagets restlevetid i tillægget til tilstandsrapporten var uden betydning, da det måtte lægges til grund, at tillægget ikke var en del af aftalegrundlaget for ejerskifteforsikringen.

Refereres i øvrigt ikke.