

**AF 78654**

Afsagt 3. oktober 2011

### **Kort resumé**

*Sætninger i hus fra 1937. Ikke godtgjort, at der var risiko for fremtidige sætninger og revnedannelser af indvendige vægge i en sådan størrelsesorden, at de udgjorde dækningsberettigende skader. Der var heller ikke grundlag for at pålægge ejerskifteforsikringen at bekoste foranstaltninger vedrørende kældergulve, da dette måtte anses for unødvendigt med uændret anvendelse.*

### **Kommentar**

Er kun medtaget for at vise, at sætningsskader efter ankenævnets praksis ikke nødvendigvis skal dækkes af ejerskifteforsikringen. Se om emnet Mangler ved fast ejendom kapitel 8, afsnit 5.

### **Resumé**

Angik sætningsskader i et hus fra 1937. Ejerskifteforsikringen dækkede en nærmere angivet udbedring, men køber ønskede forsikringen tilpligtet at dække forskellige yderligere foranstaltninger vedrørende indvendige vægge og kældergulve.

Ankenævnet henviste til, at der ved vurderingen af, om der forelå en dækningsberettigende skade, måtte tages udgangspunkt i, at huset var opført i 1937. Ankenævnet fandt videre, at det ikke var godtgjort, at der var risiko for fremtidige sætninger og revnedannelser af bærende indvendige vægge i en sådan størrelsesorden, at de udgjorde dækningsberettigende skader. Nævnet fandt endvidere ikke grundlag for at pålægge ejerskifteforsikringen at bekoste foranstaltninger vedrørende kældergulvene, idet dette måtte anses for unødvendigt med uændret anvendelse.

Køber fik herefter ikke medhold.

Refereres i øvrigt ikke.