

AF 78525

Afsagt 11. juli 2011

Kort resumé

Ejerskifteforsikringen skulle dække utætte murstensfuger med vandindtrængen til følge i et hus fra 1981, da den anvendte fugekonstruktion, dvs. trykkede fuger, normalt ikke skulle give anledning til fugtproblemer af den foreliggende art i et hus af den pågældende alder.

Kommentar

Afgørelsen synes at bygge på en forudsætning om, at »trykkede« fuger har længere levetid end »tilbageliggende« fuger, således at sagen måske ville være faldet anderledes ud, hvis der havde været tale om tilbageliggende fuger som hævdet af forsikringsselskabet, jf. det fulde resumé. Dette er dog vanskeligt at vurdere med sikkerhed, da begrundelsen er ret kortfattet.

Det er vel bemærkelsesværdigt, at ankenævnet ikke fastsatte et forbedringsfradrag i erstatningen. Det er ikke imidlertid muligt at vurdere baggrunden herfor, da ankenævnet ikke omtalte spørgsmålet.

Resumé

Hus fra 1981, købt 2006. Sagen angik et krav fra køber mod ejerskifteforsikringen i anledning af vandindtrængen som følge af, at fugerne i murværket på nogle af ydermurene var utætte. Ejerskifteforsikringen afviste dækning med hensyn til, at fugerne var udført som »tilbageliggende« fuger, der ved visse særlige vejrforhold kan medføre vandindtrængen, og at sådanne fuger er sædvanlige ved huse af den pågældende alder. Køber gjorde heroverfor gældende, at der var tale om »trykkede« fuger, dvs. fuger, der ligger længere tilbage end tilbageliggende fuger.

Ankenævnet udtalte:

Det kunne lægges til grund, at fugerne var utætte i visse ikke helt usædvanlige vejr situationer. Ankenævnet havde endvidere på baggrund af nogle fotos fra køber ikke grundlag for at betvivle, at fugerne lå 5-10 mm bag murstenenes forkant (dvs. at fugerne var »trykkede« fuger som hævdet af køber). En sådan fugekonstruktion i et hus fra 1981 skulle normalt ikke give anledning til fugtproblemer af den beskrevne art. Forholdet udgjorde derfor en skade, hvorfor ejerskifteforsikringen skulle bekoste den fornødne reparation af fugerne, så fugtproblemerne blev bragt til ophør.