

**AF 75538**

Afsagt 19. oktober 2009

### **Kort resumé**

*Ejerskifteforsikringen skulle ikke dække etablering af nyt gulv i badeværelse fra 1998 i gammelt hus, blot fordi køber som følge af gulvets uhensigtsmæssige opbygning skulle vedligeholde fugerne mellem gulvfliserne regelmæssigt.*

### **Kommentar**

Kan vel bedst forklares med, at der efter ankenævnets opfattelse var tale om en slags bagatel.

### **Resumé**

Hus fra 1934 med et badeværelse etableret i 1998. I tilstandsrapporten var med karakteren K3 angivet, at der i det omtalte badeværelse var revnede flisefuger, og at enkelte gulvfliser havde manglende vedhæftning. Senere konstaterede køber, at gulvkonstruktionen i badeværelset var udført uhensigtsmæssigt, idet gulvfliserne var lagt på et betonlag oven på en bræddetbeklædning. Denne fremgangsmåde, der ikke syntes usædvanlig på tidspunktet for etableringen af badeværelset, medførte efter sagens oplysninger bevægelser i gulvkonstruktionen med den konsekvens, at fugerne mellem fliserne jævnlige skulle vedligeholdes. Der var efter det foreliggende ikke utætheder i badeværelset. Ejerskifteforsikringen afviste dækning.

Ankenævnet henviste til, at gulvfliserne ikke var revnet i de ca. 10 år, der var gået efter badeværelsets etablering. Ankenævnet fandt herefter ikke at kunne pålægge ejerskifteforsikringen at ophugge alle fliserne og etablere forstærkning af underlaget, blot fordi køber som følge af den uhensigtsmæssige opbygning måtte vedligeholde fugerne regelmæssigt.