

AF 73839

Afsagt 15. december 2008

Kort resumé

Tilstandsrapporten indeholdt opregning af en meget lang række defekter, herunder forskellige sætningsskader m.m. med karaktererne K2, K3 og UN. Køber havde herved fået tilstrækkelige advarsler om husets tilstand, således at køber kunne overveje at lade huset undersøge nærmere eller løbe risikoen. Ejerskifteforsikringen skulle derfor ikke dække fejlfinding.

Kommentar

Er blot medtaget for at vise et elementært eksempel på, at køber er blevet advaret tilstrækkeligt ved angivelserne i tilstandsrapporten.

Resumé

Hus fra 1931, købt af et dødsbo i 2004. Tilstandsrapporten indeholdt opregning af en meget lang række defekter, herunder forskellige sætningsskader m.m. med karaktererne K2, K3 og UN. Nogle år efter overtagelsen konstaterede køber, at i hvert fald en del af fundamentet ikke var ført til frostfri dybde, hvilket efter det foreliggende medførte forskellige bevægelser i huset. Ejerskifteforsikringen afviste at dække udgiften til efterfundring som ønsket af køber.

Ankenævnet udtalte, at tilstandsrapporten havde givet køber tilstrækkelige advarsler om husets tilstand, således at køber kunne overveje at lade forholdet undersøge eller løbe risikoen. Ejerskifteforsikringen skulle herefter ikke dække.