

AF 73332

Afsagt 20. oktober 2008

Kort resumé

Et angreb af skimmelsvamp, som ikke havde medført forringelse af luften i huset, og som skyldtes husets konstruktion, der ikke afveg fra konstruktionen i andre huse af tilsvarende alder og konstruktion, var ikke en dækningsberettigende skade.

Kommentar

Et blandt flere eksempler på, at mindre angreb af skimmelsvamp ikke skal dækkes af ejerskifteforsikringen.

Resumé

Klyngehus fra 1967 i en bebyggelse af tilsvarende huse. Foranlediget af lugtgener i køkkenet konstaterede køber, at der var skimmelsvamp i en krybekælder under huset samt bag et køkkenskab. Årsagen var tilsyneladende opstigende jordfugt og utilstrækkelig ventilation i krybekælderen. Udbedringsforanstaltningerne skulle tilsyneladende bestå i en kompliceret fjernelse af skimmelsvampen samt etablering af en lodret udvendig fugtspærre i forbindelse med et omfangsdræn samt udførelse af en forbedret ventilation af krybekælderen. Skimmelsvampen havde efter sagens oplysninger ikke medført forringelse af luften i huset. Ejerskifteforsikringen afviste dækning.

Ankenævnet henviste til, at skimmelsvampen skyldtes husets konstruktion, og at denne ikke afveg fra konstruktionen i tilsvarende huse fra samme tid og med tilsvarende konstruktion, ligesom ankenævnet henviste til, at der ikke var konstateret forringelse af luften i huset. Skimmelsvampen var herefter ikke en dækningsberettigende skade.