

AF 72909

Afsagt 7. juli 2008

Kort resumé

Ejerskifteforsikring med udvidet dækning vedrørende installationer dækkede ejendommens tilslutning til offentlig kloak. Der kunne ikke ske fradrag for slid og ælde i det hidtidige kloaksystem på ejendommen, da fradrag for slid og ælde kun kan foretages, når bygningsdele udskiftes, og ikke kan foretages, når der etableres en installation, der ikke var der i forvejen.

Kommentar

En særegen sag, men afgørelsen taler for sig selv og synes at give sig selv. Fradrag for forbedring kan (naturligvis) kun foretages, når der er noget at forbedre.

Resumé

Ejerskifteforsikring med udvidet dækning vedrørende bl.a. installationers lovlighed og funktion. Efter overtagelsen konstaterede køber, at ejendommen ikke som oplyst i tilstandsrapporten var tilsluttet det offentlige kloaksystem. Ejerskifteforsikringen anerkendte at dække, men fradrog 50 % i erstatningen som følge af slid og ælde på det eksisterende kloaksystem (septiktank og nedsivningssystem).

Ankenævnet udtalte, at fradrag for slid og ælde alene kan foretages, når bygningsdele udskiftes, men at der ikke kan foretages et sådant fradrag, når der etableres en installation, der ikke er til stede i forvejen. Ejerskifteforsikringen var derfor ikke berettiget til at foretage fradrag i erstatningen og skulle dække udgiften fuldt ud samt betale renter i henhold til Forsikringsaftalelovens § 24.