

AF 72100

Afsagt 9. juni 2008

Kort resumé

Udvidet forsikringsdækning mod ulovlige elinstallationer i beboelsesbygningerne omfattede ulovlige elinstallationer monteret uden på en beboelsesbygning, da det ikke med fornøden klarhed fremgik af forsikringsvilkårene, at de ikke skulle være dækket. Ulovlige elinstallationer i en garage var ikke omfattet af den udvidede dækning, da de ikke befandt sig i en beboelsesbygning, og var heller ikke omfattet af ejerskifteforsikringens grunddækning, da det ikke var sandsynliggjort, at de medførte nærliggende risiko for skade.

Kommentar

Afgørelsen om, at forsikringen omfattede installationer monteret *på* en bygning, må vel ses som et eksempel på, at det er forsikringsselskabet, der har risikoen for uklarheder i forsikringsvilkårene. Dette er i overensstemmelse med den almindelige »koncipist-regel« og med almindelige fortolkningsprincipper vedrørende aftaler mellem en erhvervsdrivende og en forbruger.

Den nye dækning vedrørende elinstallationer efter BKDF2 omfatter i øvrigt netop installationer på en bygning, jf. punkt 1, litra a, i bilag 1 til BKDF2.

Resumé

Ejerskifteforsikringen var tegnet med udvidet dækning mod ulovlige el- og vvs-installationer i »de forsikrede beboelsesbygninger«. Nogle år efter overtagelsen konstaterede køber, at der var ulovlige elinstallationer i et tagudhæng. Disse elinstallationer havde til funktion at oplyse et haveareal. Ejerskifteforsikringen afviste dækning med henvisning til, at installationerne befandt sig uden på og ikke i beboelsesbygningen. Køber konstaterede desuden ulovlige elinstallationer i en garage. Ejerskifteforsikringen afviste dækning for disse installationer med henvisning til, at de ikke befandt sig i en beboelsesbygning.

Ankenævnet fandt, at det ikke med fornøden klarhed fremgik, at kun ulovlige elinstallationer inde i beboelsesbygningen var omfattet af forsikringen mod ulovlige elinstallationer, og ankenævnet fandt derfor, at de ulovlige elinstallationer monteret på beboelsesbygningen var omfattet af forsikringsdækningen. De ulovlige elinstallationer i garagen var derimod ikke omfattet af dækningen mod ulovlige elinstallationer, da de ikke befandt sig i en beboelsesbygning. Da det endvidere ikke var sandsynliggjort, at de medførte nærliggende risiko for skade, skulle de heller ikke dækkes under ejerskifteforsikringens grunddækning.