

AF 71989

Afsagt 17. marts 2008

Kort resumé

Omfattende angreb af skimmelsvamp under gulve i hus fra 1980 var en dækningsberettigende skade.

Kommentar

Et eksempel på, at et omfattende angreb af skimmelsvamp med sundhedsrisiko til følge anses for en dækningsberettigende skade.

Resumé

Hus fra 1980 med omfattende angreb af skimmelsvamp under gulve som følge af forkert udført terrændæk. Efter sagens oplysninger medførte skimmelsvampen sundhedsrisiko. Udbedringsforanstaltningerne ville blive meget omfattende. Forholdet var ikke nævnt i tilstandsrapporten. Ejerskifteforsikringen afviste dækning med begrundelse, at der ikke var tale om en fysisk skade.

Ankenævnet udtalte, at de konstaterede forhold nedsatte husets værdi og brugbarhed væsentligt i forhold til tilsvarende intakte bygninger af samme alder i almindelig god vedligeholdelsestilstand. Forholdet var derfor en dækningsberettigende skade.