

AF 71414

Afsagt 31. december 2007

Kort resumé

Manglende tagbindere udgør ikke i sig selv en skade, men vil ofte indebære en nærliggende risiko for skade. En sådan nærliggende risiko forelå imidlertid ikke, som følge af, at taget havde ligget siden 1979, uden at der var sket skade

Kommentar

Endnu et eksempel på, at manglende bindere ikke blev betragtet som dækningsberettigende. Er også et eksempel på, at en byggefejl ikke skal dækkes, hvis den ikke har fremkaldt skade i betydningen revnedannelse, lækage etc., se herom Mangler ved fast ejendom kapitel 6, afsnit 4.2.

Resumé

Hus opført i 1979, købt 2003. Tagbeklædningen manglede bindere, hvilket ikke fremgik af tilstandsrapporten. Ejerskifteforsikringen afviste dækning.

Ankenævnet lagde til grund, at der ikke var konstateret en aktuel skade. Nævnet udtalte videre, at manglende tagbindere ikke i sig selv udgør en dækningsberettiget skade, men ofte vil indebære en nærliggende risiko for skade. En sådan nærliggende risiko forelå imidlertid ikke som følge af, at taget havde ligget siden opførelsen i 1979, uden at der var sket skade. Ejerskifteforsikringen skulle derfor ikke dække, at der manglede tagbindere.