

**AF 71095**

Afsagt 3. december 2007

### **Kort resumé**

*Det var ikke en skade, at betongulve med faste tæpper som følge af skævhed var uegnede til pålægning af parketgulv, hvorfor ejerskifteforsikringen ikke skulle dække.*

### **Kommentar**

Er udslag af ankenævnets praksis, hvorefter ejerskifteforsikringen ikke skal dække, at huset er uegnet til at modtage en forbedring, som køber ønsker at udføre.

### **Resumé**

Hus med gulvbelægning af faste tæpper på betongulve i nogle af rummene. Efter overtagelsen fjernede køber tæpperne for at lægge parketgulve og konstaterede da, at betongulvene var så skæve, at der ikke kunne lægges parketgulve på dem. Skævhederne synes derimod at have været acceptable, hvis der var faste tæpper på gulvene. Ejerskifteforsikringen afviste dækning.

Ankenævnet henviste til, at betongulvene var udført til tæppebelægning, hvorfor den oplyste niveauforskel ikke var en skade. Ejerskifteforsikringen skulle derfor ikke dække.