

**AF 70841**

Afsagt 1. oktober 2007

### **Kort resumé**

*Køber havde ved tilstandsrapportens angivelser om ulovlige elinstallationer, herunder karakteren UN og anbefaling af gennemgang ved elinstallatør, fået så mange advarsler, at den udvidede ejerskifteforsikring med ulovlighedsdækning ikke skulle dække ulovligheder ved elinstallationen. Køber havde før købet fået ejendommen gennemgået af en elinstallatør.*

### **Kommentar**

Se kommentaren til den lignende AF 70551.

### **Resumé**

Ejerskifteforsikringen var tegnet med udvidet dækning mod ulovlige elinstallationer, men således at forsikringen ikke dækkede forhold, der var nævnt i tilstandsrapporten, medmindre forholdet var klart beskrevet i rapporten. I rubrikken for sælgers oplysning til tilstandsrapporten var angivet, at dele af elinstallationen var udført uden autorisation. I tilstandsrapporten var med karakteren UN nævnt løse elkabler og manglende dæksler på dåser og med karakteren K2 nævnt en defekt stikkontakt og manglende fastgørelse af et elkabel. Det blev i tilstandsrapporten anbefalet, at ejendommen blev gennemgået af en elinstallatør.

Efter overtagelsen fik køber ejendommen gennemgået af en elinstallatør, der konstaterede forskellige ulovligheder ved elinstallationen. Ejerskifteforsikringen afviste dækning med henvisning til de refererede angivelser i tilstandsrapporten.

Ankenævnet fandt, at køber ved angivelserne i tilstandsrapporten, navnlig karakteren UN og anbefalingen af gennemgang ved en elinstallatør, samlet set havde fået så mange advarsler, at køber ikke kunne gøre forsikringsdækning gældende over for ejerskifteforsikringen.