

AF 70025

Afsagt 25. juni 2007

Kort resumé

Det var en dækningsberettigende skade, at loftshullerne ved lampeudtagene var større end normalt. Det var uden betydning, om sælger havde pådraget sig erstatningsansvar over for køber ved at nedtage lamper, der havde dækket loftshullerne, idet kravet mod sælger i så fald ville tilkomme forsikringselskabet. (Dissens).

Kommentar

Forsikringselskabet henviste som begrundelse for ikke at dække bl.a. til, at sælger eventuelt havde været uberettiget til at fjerne lamperne. Dette synspunkt er svært forståeligt. Hvad sælger har været berettiget eller uberettiget til, har ikke noget at gøre med begrebet dækningsberettigende skade, og forsikringselskabet fik da heller ikke medhold i synspunktet. Det havde nok været mere forståeligt, hvis forsikringselskabet havde påberåbt sig, at der var tale om æstetiske forhold, som ikke skal dækkes af ejerskifteforsikringen (2. led i punkt 4 i bilaget til BKDF og punkt 6, litra b i bilag 1 til BKDF2).

Ankenævnets udtalelse om, at sælger i givet fald var erstatningsansvarlig over for ejerskifteforsikringen, er interessant, men er måske en anelse for kategorisk. Da spørgsmålet herom imidlertid var uden betydning for sagen, skal det ikke forfølges yderligere her.

Resumé

Angik et krav fra køber mod ejerskifteforsikringen i anledning af, at loftshullerne ved lampeudtagene var større end normalt. Forholdet havde først vist sig ved overtagelsen, efter at sælger havde fjernet sine lamper, idet sælgers lamper havde dækket hullerne. Ejerskifteforsikringen afviste dækning bl.a. med henvisning til, at sælger eventuelt havde været uberettiget til at fjerne lamperne.

Ankenævnet fandt, at forholdet var en skade, der skulle dækkes af ejerskifteforsikringen. Ankenævnet henviste herved til, at forsikringsdækningen ikke påvirkes af, om sælgeren ved at nedtage lamperne havde pådraget sig erstatningsansvar over for køber, idet kravet mod sælger i så fald ville tilkomme forsikringselskabet.

Dissens fra et mindretal, der fandt, at forholdet vedrørende lampestederne ikke var en skade.